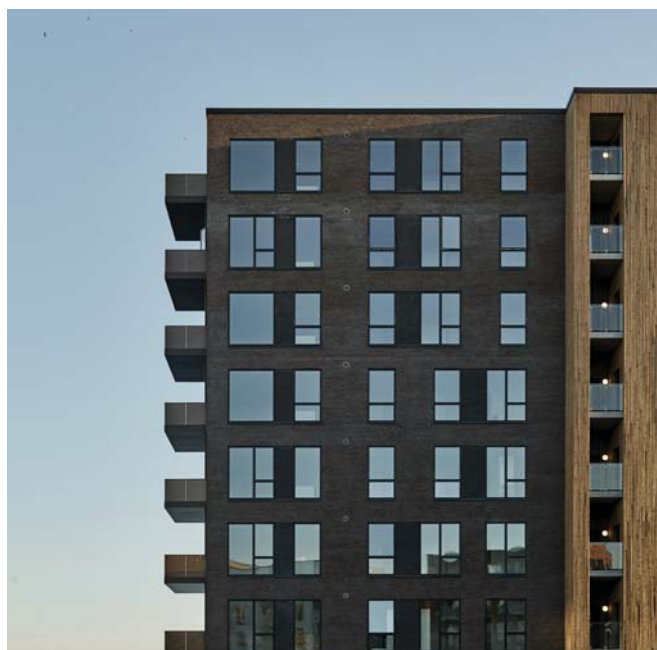




Vitus Berings Plads, Horsens

Havnehusene er alsidige lejeboliger med trappeeffekt og havnevenlige materialer lige ud til vandet i Horsens

Af Chris Aagaard



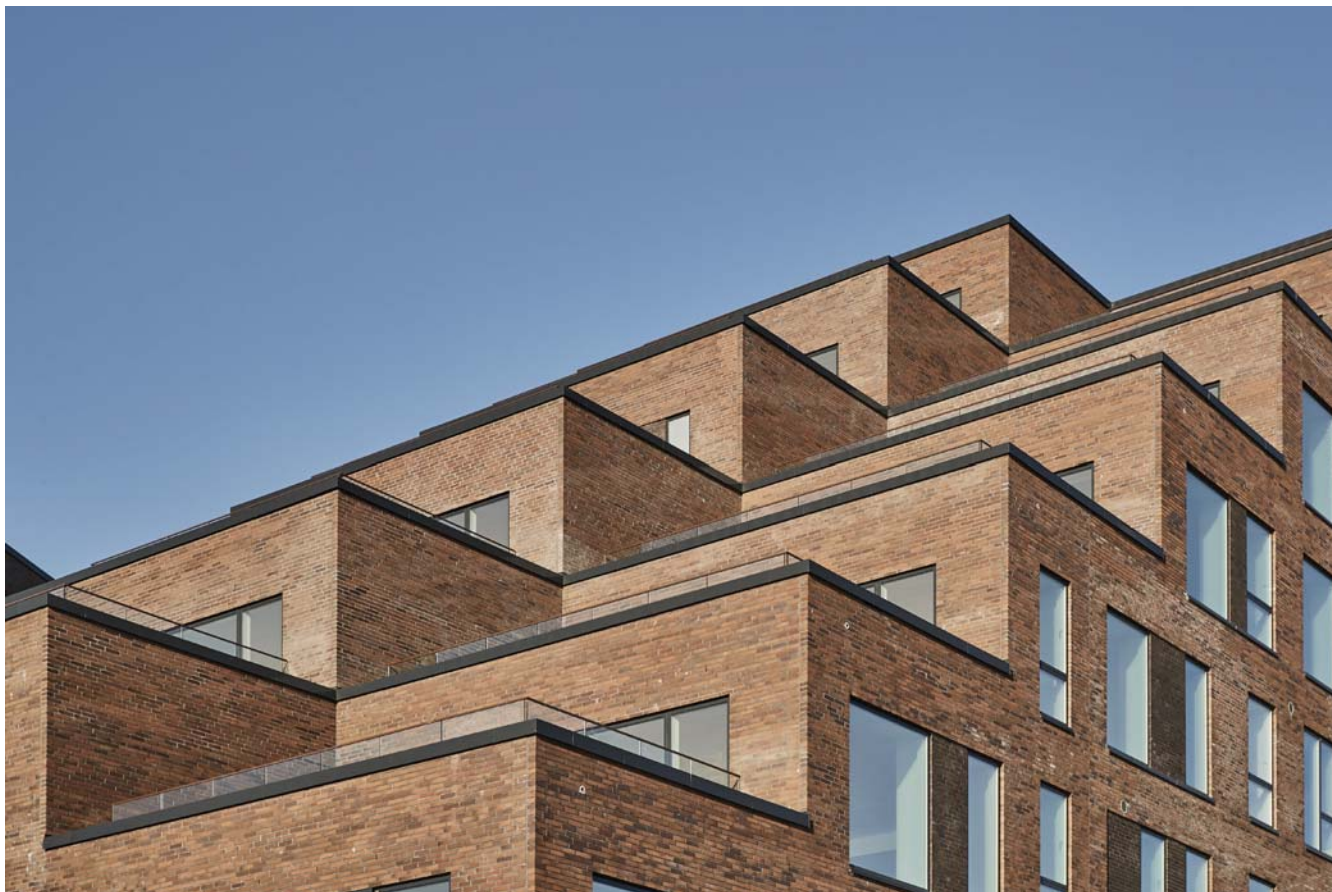
Det er helt typisk i disse år. Byggerierne skal helt ud til kanten af havnefronterne, de skal illudere skyline med selv relativt få etager, og de skal bygges i selv ret små havnebyer.

Således er nordhavnen i Horsens ingen undtagelse. Byen er ikke voldsomt stor, knap 60.000 indbyggere, men den er i vækst, og den tiltrækker en bred demografi, fordi Aarhus er blevet så godt som ubetalelig at komme i nærheden af, og så ligger Horsens i øvrigt bare supergodt i det smukke Østjylland med let adgang til motorvejen. Dermed sker der også en hel del inden for byggeriet for tiden.

Eftertragtet

Et af projekterne er Havnehusene begået af tegnestuen Rum for Torntoft & Mortensen. I alt 94 nye leje-lejligheder på mellem 59 og 153 m² til mellem 6600 og 15.000 kr. i månedlig leje. I den dyre ende af spektret er der ikke mange tilsvarende lejligheder i området, men noget tyder på, at det er attraktivt med et nyt byggeri i den bedre ende af skalaen, hvor man kan ringe til andre og sige 'fiks det!', hvis vandhanen drypper, eller der er andet galt. I hvert fald er masser af dem lejet ud – også de pebrede.

Husene ligger på et område, der kaldes Jernlage-



ret, hvilket referer til stedets fortid på havnen. Torntoft & Mortensen har byggeretten på området og er i fuld gang med at etablere en helt ny bydel. Her er Havnehusene et af byggerierne.

Trappeeffekt

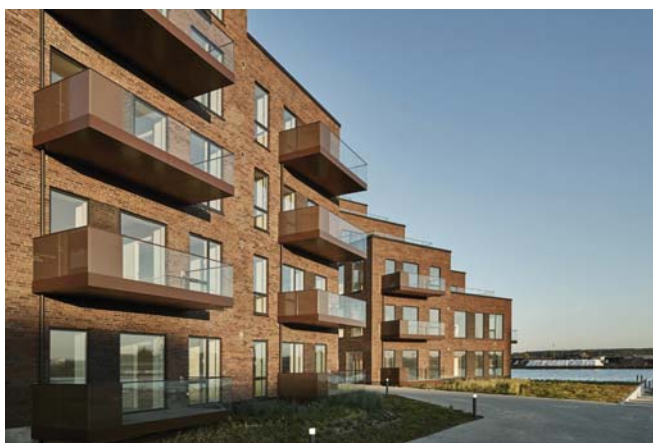
Havnehusene består af to bygninger, der stiger fra tre til otte etager med trappeeffekt. De ligger ved havnebassinet og Horsens Fjord. Byggeriet er opført i rust-

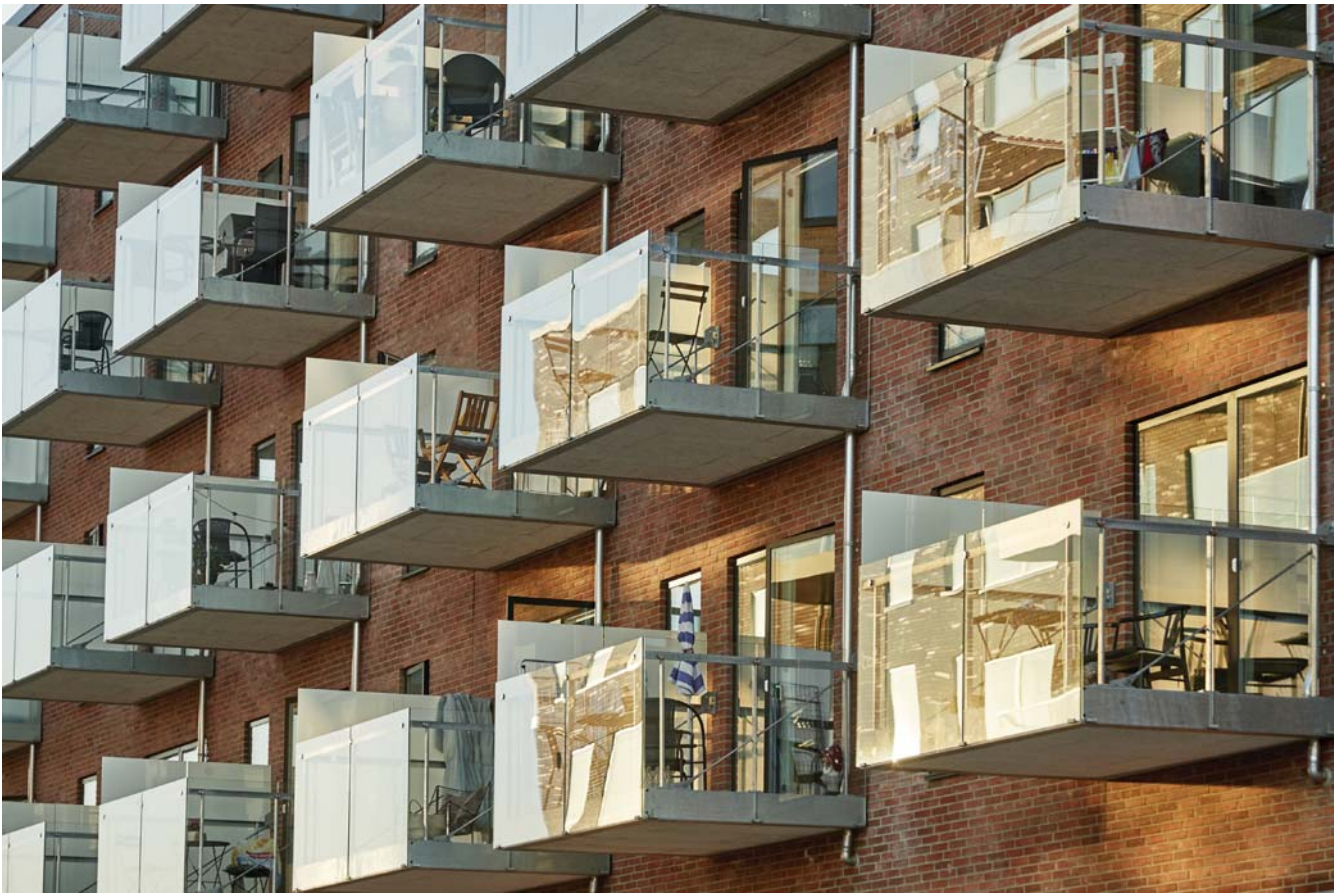
farvede mursten, der passer godt til områdets fortid som industriområde. Der er ikke noget designmæssigt revolutionerende i byggeriet, men det virker gennemgående robust, hvilket er en fornuftig egenskab ved en havnefront. Der er masser af altaner – også lige ud til vandet – og her er det heldigt, at byggeriet ligger på østkysten og ikke i Thyborøn. For så ville de være ganske overflødige på grund af

stiv blæst ved havnen hver dag. Men nu ligger byggeriet jo altså på østkysten, og mængden og placeringerne af altaner og altanhaver på trapperne kommer helt sikkert til at give en flot effekt, hvis beboerne er med på at plante dem til. Men sådan er det med alt nybyggeri – det endelige udtryk kommer helt an på, hvordan husene bliver indtaget.

Alle kan flytte ind

Indvendigt er lejlighederne lyse og neutralt indrettet, så enhver let kan sætte sit eget præg på stilen. Vi taler klassiske hvide køkken- og badelementer, lyse gulve og klinker og i det hele taget en rumopdeling, der kan bruges af alle, uanset om man lejer sig ind i en to-, tre- eller fireværelses. Og netop den forskellige størrelse på boligerne er med





til at tale til den førømtalte brede målgruppe til dette byggeri. Noget der er meget oppe i tiden, og som er vældig befordrende for at få en blandet befolkningssammensætning i et kvarter.

Enkelt og ærligt

Der er ingen tvivl om, at Havnehusene i sit udtryk refererer til fortiden med industri og pakhuse. De mørke mursten er lækre og rå i udtrykket, og trappetår-

nene er med sin beklædning ganske taktile, samtidig med at de bryder det rå udtryk på en god måde. Altanerne med glas og jern spiller med på det rå look, og når de engang – forhåbentligt – plantes til med grønt af beboerne, kommer kontrasterne med planter og blomster til at spille flot op ad byggeriet og dets materialer. Alt i alt står Havnehusene flot på havnekajen i Horsens i et nyt område, hvor der

fra starten er lagt op til en blandet befolkningssammensætning og let til indkøb og underholdning i midtbyen. Byggeriet fremstår enkelt og ærligt, og materialerne er i den gode ende af skalaen, så der bliver tale om et flot samspil mellem det rå og det gedigne.

Funktion Boliger

Areal:

10.000 kvadratmeter fordelt på 2 bygninger og 94 boliger.

Arkitekt:

Rum

Bygherre:

Heimstaden Danmark

Entreprenør:

Tornoft & Mortensen

Ingeniører:

Cowi

STRØJER TEGL

Fremtidens mursten